

Ausgeführte Fachwerksanierungen der Fa. Oakland Holzbau GmbH Mainkurstraße 403/ 63075 Offenbach am Main	Historische Bauforschung Inh. Maria Böttcher Am Maingarten 3 63075 Offenbach am Main
--	---

Objekt	Fachwerkhaus Niedergasse 20 in Offenbach-Bürgel Baudenkmal Bauzeit: 2005 bis 2007
--------	---

Historik	Ursprünglich ein kleineres Fachwerkhaus aus 1617 - Dachstuhlbrand während des 30-jährigen Krieges - Erweiterung und Reparatur des Dachstuhls in 1642.
----------	---

Besonderes	Extreme Auslenkung in Längsachse des Gebäudes: Schiefstellung des Straßengiebels. Der sorgfältige Ausbau der Pfosten im DG ergab, daß die Zapfenlöcher zum Zwecke einer Vertikalstellung seitlich erweitert wurden. Somit konnte die Schiefstellung in die Zeit vor den Dachstuhlbrand datiert werden.
------------	--

Ausgeführte Arbeiten	Sicherungsarbeiten während der Freilegung mittels Abspriessung, Hydraulikpressen und Kettenverspannung. Fachgerechter Ausbau und Registrierung der Fachwerkhölzer. Instandsetzung und Wiedereinbau in zimmermannsmäßigen Abbund. Einbau von zwei Leimbindern im Deckenfeld EG mit Balkenanschluß an Bestand. Eindeckung mit Bieberschwanzziegel in altdeutscher Deckung Dachdämmarbeiten mit Dichtigkeitsprüfung Spenglerarbeiten an Organg, Traufe und Fensterbänke. Flachdacheindeckung mit Wärmedämmung
----------------------	---

Ehrung	Die Sanierung dieses Fachwerkhauses wurde mit dem Offenbacher Denkmalschutzpreis 2008 ausgezeichnet.
--------	--

Photos	
--------	--